

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**« К У Р С К - А Г Р О »**

Юридический адрес: 305001, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Верхняя

Луговая, дом №24

ОГРН 1094611000428, ИНН 4625005659, КПП 463201001

Главе Администрации Любостанского сельсовета  
Большесолдатского района Курской области  
Кононову Э.В.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

ООО «Курск-Агро» (ОГРН 1094611000428, ИНН/КПП 4625005659/462501001, юридический адрес: 305001, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, дом 24), являясь лицом, использующим земельный участок с кадастровым номером 46:02:000000:104, в целях производства сельскохозяйственной продукции предлагает Вам провести собрание участников общей долевой собственности, которое состоится «31» января 2018 года в 11.00 часов по адресу: Курская область, Большесолдатский район, с. Любостань, здание МКУК «Любостанский ЦСДК», со следующей повесткой дня:

1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

3. Принятие решения о проведении работ по уточнению местоположения границ земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 46:02:000000:104.

4. Принятие решения об изменении размера долей участников общей долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:02:000000:104.

5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительных соглашений к ним, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо иметь при себе документ, подтверждающий право собственности на долю в праве общей долевой собственности, паспорт или доверенность на участие в собрании, оформленную надлежащим образом.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 40 дней с даты публикации данного извещения по адресу: 305001, г. Курск, В. Луговая, д. 24, 2-й этаж, в рабочие дни с 09.00 до 18.00 часов, тел 8 (4712) 73-12-07.

Руководствуясь п. 2 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» прошу Вас опубликовать сообщение о проведении общего собрания в областной общественно-политической газете «Курская правда» (с принятием расходов по опубликованию на ООО "Курск-Агро") следующего содержания:

## Извещение

**о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:02:000000:104, расположенный по адресу: Курская область, Большесолдатский район, Любостанский сельсовет**

Администрация Любостанского сельсовета Большесолдатского района Курской области (307842, Курская область, Большесолдатский район, село Любостань, ул. Мира, д. 6), по предложению ООО «Курск-Агро» (юридический адрес: 305001, г. Курск, ул. В. Луговая, д.24), использующего земельный участок с кадастровым номером 46:02:000000:104 в целях производства сельскохозяйственной продукции, извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:02:000000:104, расположенный по адресу: Курская область, Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, СХПК «им. Чапаева» о проведении общего собрания участников общей долевой собственности « 31 » января 2018 года в 11.00 часов по адресу: Курская область, Большесолдатский район, село Любостань, здание МКУК "Любостанский ЦСДК". Время начала регистрации участников долевой собственности - 10.30 часов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

3. Принятие решения о проведении работ по уточнению местоположения границ земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 46:02:000000:104.

4. Принятие решения об изменении размера долей участников общей долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:02:000000:104.

5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительных соглашений к ним, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо иметь при себе документ, подтверждающий право собственности на долю в праве общей долевой собственности, паспорт или доверенность на участие в собрании, оформленную надлежащим образом.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 40 дней с даты публикации данного извещения по адресу: 305001, г. Курск, В. Луговая, д. 24, 2-й этаж, в рабочие дни с 09.00 до 18.00 часов, тел 8 (4712) 73-12-07.

а также разместить сообщение на официальном сайте сети «Интернет» Администрации Любостанского сельсовета Большесолдатского района Курской области и информационных щитах, расположенных на территории Любостанского сельсовета Большесолдатского района по месту нахождения земельного участка с кадастровым номером 46:02:000000:104.

18 декабря 2017 года

Представитель по доверенности  
№ в реестре 3-5231 от 10.06.2016г.



И.А. Алябьева

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Курск, Курская область, Российская Федерация.

Десятого июня две тысячи шестнадцатого года.

46 АА 0889537

Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро» (далее по тексту ООО «Курск-Агро»; Общество), ОГРН 1094611000428, ИНН/КПП 4625005659/462501001, юридический адрес: 305001, Российская Федерация, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 24, в лице Генерального директора **Родина Вячеслава Васильевича**, 06.03.1957 года рождения, место рождения: пос. Первоавгустовский Дмитриевского района, Курской области, паспорт 38 02 509302, выдан отделом милиции № 1 УВД города Курска 17.04.2002г., код подразделения 463-001, проживающего по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, д. 52, кв. 52, действующего на основании устава,

настоящей доверенностью уполномочивает **Алябьеву Ирину Анатольевну**, 05.07.1965 года рождения, паспорт 38 10 703634, выдан отделением № 2 ОУФМС России по Курской области в ЦАО гор. Курска 27.07.2010 года, код подразделения 460-004, проживающую по адресу: г. Курск, ул. К. Маркса, д. 14, кв. 68,

**Хмелевскую Юлию Борисовну**, 29.11.1984 года рождения, паспорт 38 04 232529 выдан Черемисиновским РОВД Курской области 29.01.2005 года, код подразделения 462-029, проживающую по адресу: Курская область, Черемисиновский район, с. Петрово-Хутарь,

- представлять интересы ООО «Курск-Агро», как собственника земельных долей (земельных участков), расположенных на территории Курской области, со всеми правами, предоставленными собственнику действующим законодательством Российской Федерации, во взаимоотношениях с третьими лицами, вести переговоры в любых организациях и учреждениях с любыми должностными лицами по вопросам оформления всех прав Общества связанных его деятельностью, подписывать необходимые заявления и документы/, получать соответствующие документы и справки,

- получать необходимые справки, удостоверения, постановления, планы и любые другие документы во всех организациях и учреждениях всех форм собственности и отраслевой принадлежности города Курск, Курского района, и на территории всей Курской области, в том числе во всех отделениях Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», в любом филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области (кадастровая палата), в МФЦ не зависимо от места его нахождения, в любом отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, в налоговых органах, в том числе органах государственной власти и местного самоуправления, органах нотариата,

- созывать и участвовать в общих собраниях участников долевой собственности, голосовать на собраниях по всем вопросам, относящимся, в соответствии с действующим законодательством, к компетенции общего собрания участников долевой собственности, с правом подписания всех документов, составляемых при проведении собрания,

- представлять мои интересы во всех учреждениях и организациях, по вопросам определения на местности границ земельных участков, уточнения и (или) учета изменений границ земельных участков, подготовки и утверждения проектов межевания (планов межевания) земельных участков, с правом подписания от моего имени договоров и заявлений на подготовку землеустроительной документации, проектов межевания, межевых дел, планов межевания; осуществления кадастрового учета земельных участков, истребования и получения всех необходимых справок, информации и документов, оплаты сборов, пошлин, а также работ по заключенным договорам;

- выделить земельный(ые) участок(ки) в счет принадлежащей(их) ООО «Курск-Агро» земельной(ых) доли(ей), в том числе по своему усмотрению осуществить выделение земельного(ых) участка(ов), совместно с другими участниками долевой собственности, заключить и подписать с другими участниками долевой собственности соглашение об определении долей в праве долевой собственности на выделенный(ые) земельный(ые) участок(ки), определяя условия соглашения по своему усмотрению, зарегистрировать право собственности (общей долевой

род Курск

собственности) на выделенный земельный участок, извещать в любой форме о выделении земельного участка других лиц, представлять интересы ООО «Курск-Агро» в согласительных процедурах, подавать возражения (предложения по доработке проектов межевания) при выделе земельного(ых) участка(ов) другими участниками общей долевой собственности;

- производить все необходимые действия по государственному кадастровому учету земельных участков, в том числе с правом определения, уточнения и утверждения на местности границ и площади земельных участков, в соответствии с требованиями землеустройства, с правом получения кадастровых паспортов (планов), выписок из кадастровых паспортов (планов);

- утверждать землеустроительные, межевые дела;

- вести дела во всех судебных органах со всеми правами, которые предоставляются законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом окончания дела мировым соглашением, признанием иска, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета иска;

- давать необходимые объявления в средствах массовой информации;

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности.

Доверенность действительна три года.

Полномочия по этой доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Текст доверенности зачитан вслух.

Содержание ст. 185-189 Гражданского кодекса РФ, а также ст. 1 п. 3 Гражданского кодекса РФ, о том, что участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно, нотариусом разъяснены.



Родик Вячеслав Васильевич

Рд

Город Курск, Курская область, Российская Федерация.

Десятого июня две тысячи шестнадцатого года. Настоящая доверенность удостоверена мной, Харламовым Виктором Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Курского городского нотариального округа Курской области Харламовой Оксаны Геннадиевны.

Доверенность совершена от имени **Общества с ограниченной ответственностью «Курск-Агро»** Генеральным директором **Родиным Вячеславом Васильевичем**, подписавшим ее в моем присутствии.

Правоспособность **Общества с ограниченной ответственностью «Курск-Агро»** и полномочия его представителя проверены. Личность подписавшего доверенность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 3-5231

Взыскано по тарифу 200 руб. и 1300 руб. по ст. 15. 23 ОЗН

временно исполняющий обязанности  
нотариуса

