

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:02:060601:1, расположенный по адресу: обл. Курская, р-н Большесолдатский, с/с Любостанский, СХПК "Заря".

Дата проведения собрания: 14 апреля 2021 года, время проведения собрания: 10-00 часов(МСК)

Место проведения: 307842, Курская обл., р-н Большесолдатский, д. Леоновка, ул. Фермерская.

Способ и дата извещения о собрании: опубликование в информационном издании «Курская правда» от 04.03.2021 года №24 (26698); опубликование на официальном сайте муниципального образования "Любостанский сельсовет" Большесолдатского района <http://lubostan.rkursk.ru/>, размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Любостанский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 9 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 9 ч. 55 мин.

Общее количество собственников земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 46:02:060601:1, расположенном по адресу: обл. Курская, р-н Большесолдатский, с/с Любостанский, СХПК "Заря": 17 (Семнадцать) собственников, владеющих в совокупности 34 долями в праве общей долевой собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.03.2021 № 99/2021/382502235.

Размер 1 (одной) доли: 1/37 доли согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.03.2021 № 99/2021/382502235.

По результатам регистрации на собрании присутствуют 12 (Двенадцать) собственников долевой собственности, владеющих 26 (Двадцатью шестью) долями, что составляет 76,47 % долей в земельном участке с кадастровым номером 46:02:060601:1.

Кворум: на общем собрании присутствуют участники долевой собственности, владеющие 76,47 % долей в земельном участке. В соответствии с п. 5 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

На собрании присутствуют:

- Глава Администрации Любостанского сельсовета Большесолдатского района Курской области Кононов Эдуард Вячеславович;

- Собственники земельных долей и/или их представители, действующие на основании доверенностей (согласно прилагаемого регистрационного листа);

- приглашенные: Костин Андрей Вячеславович, паспорт 1402 738469, выдан ОМ №3 ОПВС УВД г. Белгорода, проживающий по адресу: г. Курск, ул. Линейная, д. 5; Лукин Андрей Михайлович, гражданина РФ, дата рождения: 16.06.1990 г. место рождения: с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области, паспорт 3809691989, выданный ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском р-не 29.06.2010, проживающий по адресу: г. Курск, ул. Майский Бульвар, д. 25, кв. 131.

Глава Администрации Любостанского сельсовета Большесолдатского района Курской области огласил повестку дня **Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок:**

1. Об определении порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов.
2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
3. Об уточнении размеров и местоположения границ земельного участка.
4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении к кадастровому инженеру (юридическим лицам) для проведения необходимых кадастровых работ, в органы государственной регистрации права (многофункциональные центры предоставления государственных услуг) с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на

недвижимое имущество, при подаче заявлений о государственном кадастровом учете изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН и/или при подаче заявлений о государственном кадастровом учете, совершения иных действий необходимых и связанных с уточнением размеров (площади) и местоположения части границ и/или границ в целом земельного участка, совершения иных действий направленных на уточнение площади и местоположения границ земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

5. Разное.

Главой Администрации Любостанского сельсовета Большесолдатского района Курской области разъяснен порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Решения принимаются по каждому вопросу повестки дня. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, принимающих участие в собрании.

Голосование открытое, осуществляется путем поднятия руки.

Каждый участник собрания имеет право выражать свою волю путем голосования по каждому вопросу повестки дня – голосовать за принятие решения, либо против, а так же воздержаться от голосования.

Лица, голосовавшие против принятия решений общего собрания, имеют право заявить о том, чтобы об этом было указано в протоколе общего собрания, путем составления специального перечня.

Каждый участник собрания вправе высказать свое мнение по любому вопросу, включенному в повестку дня собрания и участвовать в обсуждении возможных решений.

Секретарь собрания будет вести подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

I.

По первому вопросу повестки дня: определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

СЛУШАЛИ: Главу Администрации Любостанского сельсовета Большесолдатского района Курской области **Кононова Эдуарда Вячеславовича**, который сообщил о необходимости определения порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности, предложил избрать способ голосования и порядок подсчета голосов по количеству долей, 1 доля - 1 голос. В случае если собственник является владельцем не целой доли (менее 1/37) –голос учитывается как целый.

Вопросов и замечаний не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«за» 26 долей – 26 голосов;

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Единогласно, решение принято.

РЕШИЛИ: избрать способ голосования и порядок подсчета голосов по количеству долей, 1 доля - 1 голос. В случае если собственник является владельцем не целой доли (менее 1/37) –голос учитывается как целый.

II.

По второму вопросу повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности.

СЛУШАЛИ: Главу Администрации Любостанского сельсовета Большесолдатского района Курской области, который предложил избрать председателя и секретаря общего собрания. Председателем собрания избрать Кононова Эдуарда Вячеславовича, секретарем предложил избрать Костин Андрея Вячеславовича.

Глава Администрации Любостанского сельсовета пояснил положения ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения", в соответствии с которыми уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения может председательствовать и вести общее собрание, если иной председатель не будет избран. Кроме кандидатуры Кононова Э.В. на должность председателя иных предложений не поступило.

По вопросу избрания председателем собрания Конова Эдуарда Вячеславовича вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 26 долей – 26 голосов.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу избрания секретарем общего собрания Костина Андрея Вячеславовича

Результаты голосования:

«за» - 26 долей – 26 голосов.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Кононова Эдуарда Вячеславовича, секретарем собрания избрать Костина Андрея Вячеславовича.

III.

По третьему вопросу повестки дня: Об уточнении размеров и местоположения границ земельного участка.

СЛУШАЛИ: Лукина Андрея Михайловича, который сообщил, что при выполнении кадастровых работ, по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 46:02:060601:1, кадастровым инженером была допущена ошибка. Уточняемая площадь должна соответствовать площади, которая определена «Проектом перераспределения. Землеустроительное дело по межеванию (перераспределению земель) в связи с оформлением договоров аренды КФХ "Светлый" Бабина А.Н., КФХ Горохова Н.С., КФХ Тараторкина А.И. с собственниками земельных долей, находящихся в границах СПК "Заря" Любостанского сельсовета Большесолдатского района Курской области», 2008 г. Однако, при выполнении полевых замеров неверно было определено местоположение пашни (не все контура вошли в границы участка), а также пастбища. Ориентировочная площадь, при уточнении по пашни – 147 га, по пастбищу – 3,8 га. Согласно «Проекта перераспределения» 2008 г. площадь пашни, которая вошла в земельный участок с кадастровым номером 46:02:060601:1 составляла 152,9 га, пастбища – 18,1 га, общая площадь 171 га. Данные обстоятельства привели к изменению площади в доли, которые были переданы в аренду КФХ «Светлый», это приводит к нарушению прав участников долевой собственности. Требуется уточнение границ земельного участка.

Учитывая изложенное принято решение о постановке вопроса о необходимости уточнения размеров и местоположения границ земельного участка, проведении необходимых для этого мероприятий, связанных с подготовкой межевого плана. В связи с чем необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения обозначенных выше работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 26 долей – 26 голосов.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: что необходимо уточнение размеров и местоположения границ земельного участка, проведение необходимых для этого мероприятий, связанных с подготовкой межевого плана. В связи с чем необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения обозначенных выше работ.

IV.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении к кадастровому инженеру (юридическим лицам) для проведения необходимых кадастровых работ, в органы государственной регистрации права (многофункциональные центры предоставления государственных услуг) с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на недвижимое имущество, при подаче заявлений о государственном кадастровом учете изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН и/или при подаче заявлений о государственном кадастровом учете, совершения иных действий необходимых и связанных с уточнением размеров (площади) и местоположения части границ и/или границ в целом земельного участка, совершения иных действий направленных на уточнение площади и местоположения границ земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Лукина А.М., который пояснил присутствующим, что в сфере своей деятельности, участники долевой собственности связаны волей иных участников долевой собственности в силу специфики оборота земель сельскохозяйственного назначения. В процессе осуществления какой-либо деятельности, для того, чтобы не собирать собрание и принимать определенное решение, необходимо избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении в органы, оказывающие государственные услуги, в том числе Управление Росреестра по Курской области, кадастровой палаты, кадастровых инженеров, службы МФЦ, в том числе, с целью уточнения местоположения границ, разрешения каких-то иных споров (вопросов).

Предложено: Избрать Уполномоченными общим собранием лицом

Лукина Андрея Михайловича, гражданина РФ, дата рождения: 16.06.1990 г. место рождения: с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области, проживающего по адресу: г. Курск, ул. Майский Бульвар, д. 25, кв. 131

Предложено для реализации интересов участников долевой собственности, в соответствии с положениями ст.14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» наделить Уполномоченное общим собранием лицо следующим объемом полномочий, предусмотренными ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на срок 3 года с момента проведения собрания: действовать при обращении к кадастровому инженеру (юридическим лицам) для проведения необходимых кадастровых работ, в органы государственной регистрации права (многофункциональные центры предоставления государственных услуг) с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на недвижимое имущество, при подаче заявлений о государственном кадастровом учете изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН и/или при подаче заявлений о государственном кадастровом учете, совершения иных действий необходимых и связанных с уточнением размеров (площади) и местоположения части границ и/или границ в целом земельного участка, совершения иных действий направленных на уточнение площади и местоположения границ земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

Иных предложений от участников собрания не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 26 долей – 26 голосов.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: для реализации интересов участников долевой собственности наделить Лукина Андрея Михайловича, гражданина РФ, паспорт: 38 09, 691989, выдан ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском р-не 29.09.2010, дата рождения: 16.06.1990 г. место рождения: с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области, проживающего по адресу: г. Курск, ул. Майский Бульвар, д. 25, кв. 131 следующим объемом полномочий на срок 3 года с момента проведения собрания:

от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении к кадастровому инженеру (юридическим лицам) для проведения необходимых кадастровых работ, в органы государственной регистрации права (многофункциональные центры предоставления государственных услуг) с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на недвижимое имущество, при подаче заявлений о государственном кадастровом учете изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН и/или при подаче заявлений о государственном кадастровом учете, совершения иных действий необходимых и связанных с уточнением размеров (площади) и местоположения части границ и/или границ в целом земельного участка, совершения иных действий направленных на уточнение площади и местоположения границ земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий;

подавать соответствующие заявления о государственной регистрации права, государственной регистрации сделок, обременений, запрещений, арестов, ограничений права, заявления о предоставлении выписок из Единого государственного реестра недвижимости, о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, о выдаче копий правоустанавливающих документов и любые иные заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Курской области, получать необходимые документы после государственной регистрации права, получать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Курской области все необходимые документы, выписки и сведения;

подавать от имени собственников земельных долей необходимые заявления, уведомления, договоры и соглашения, иные документы, справки, правоустанавливающие документы, запросы и получать предусмотренные законодательством документы в ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области, территориальных отделах Федерального агентства кадастра объектов недвижимости (Управления Роснедвижимости по Курской области), налоговых органах, в органах и организациях архивного хранения документов, в органах ЗАГС, в государственных органах Курской области, Многофункциональных центрах, в высший орган исполнительной власти Курской области, в органы власти муниципальных образований Курской области, их отделы и учреждения.

V.

По пятому вопросу повестки дня: Разное.

Вопросы и дополнения высказаны не были.

Других вопросов и замечаний от собственников земельных долей не поступило.

Глава Администрации Любостанского сельсовета Большесолдатского района Курской области Кононов Эдуард Вячеславович сообщил, что все вопросы повестки дня рассмотрены, в связи с чем, собрание считается закрытым.

Приложение:

- Регистрационный лист к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:02:060601:1, расположенный по адресу: обл. Курская, р-н Большесолдатский, с/с Любостанский, СХПК "Заря" (Приложение № 1).

Председатель собрания



Кононов Э.В.

Секретарь собрания



Костин А.В.

Глава Администрации Любостанского сельсовета
Большесолдатского района Курской области



Кононов Э.В.

Регистрационный ЛИСТ

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:02:060601:1, расположенный по адресу: обл. Курская, р-н Большесолдатский, с/с Любостанский, СХПК "Заря" (изготовлен на 4 листах - 12 собственников)

Дата проведения собрания: 14 апреля 2021 года, время проведения собрания: 10-00 часов (МСК)

Место проведения: 307842, Курская обл., р-н Большесолдатский, д. Леоновка, ул. Фермерская

На собрании присутствовали участники долевой собственности и/или их представители:

№ п/п	Наименование участника долевой собственности	Реквизиты документа, удостоверяющего личность собственника (или представителя)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право/запись права собственности	Кол-во долей	Подпись представителя/собственника
1	Плотникова Нина Михайловна	паспорт 3802 789740, выдан 25.12.2002 Большесолдатским РОВД Курской обл., код подразделения 462-003, проживающая: Курская обл. Большесолдатский р-н д. Леоновка, ул. Фермерская д.2	Выписка ЕГРН от 20.03.2021 № 46-46-03/006/2009-022 от 03.11.2009.	1/37	
2	Плотникова Татьяна Михайловна	паспорт 3801 448 245, выдан 11.03.2002 Большесолдатским РОВД Курской области, код подразделения 462-003, проживающая: Курская обл. Большесолдатский р-н, д. Леоновка ул. Фермерская, д.2	Выписка ЕГРН от 20.03.2021 № 46-46-03/006/2009-022 от 03.11.2009, №46-46-03/003/2012-146 от 23.08.2012	3/37	
3	Плотников Василий Петрович	не явился	Выписка ЕГРН от 20.03.2021 № 46-46-03/006/2009-022 от 03.11.2009.	1/37	
4	Кононова Галина Викторовна	паспорт 3805 380430 выдан 01.09.2006 Большесолдатским РОВД Курской области код подразделения 462-003, проживающая: Курская обл. Большесолдатский р-н д. Леоновка ул. Фермерская д.3.	Выписка ЕГРН от 20.03.2021 № 46-46-03/006/2009-022 от 03.11.2009	1/37	

Глава администрации Любостанского с/с
Председатель собрания
Секретарь собрания

Дата 14.04.2021



Э.В. Кононов

5	Тараторкин Николай Сергеевич	<i>не явился</i>	Выписка ЕГРН от 20.03.2021 № 46-46-03/006/2009-022 от 03.11.2009	1/37	
6	Тараторкина Валентина Ивановна	<i>паспорт 3812 853 387, выдан ТП УФМС России по Курской обл в Большеселдаином р-не 24.01.2013, код подразделения 460-011, прож. в/д. Курск обл. Большеселдаином р-н д. Леоновка, ул. Фермерская д.5.</i>	Выписка ЕГРН от 20.03.2021 № 46-46-03/006/2009-022 от 03.11.2009	1/37	<i>Л.И. Иванова</i>
7	Тараторкин Анатолий Иванович	<i>паспорт 3806415609 выдан Большеселдаином РОВД Курской обл. 26.04.2007, код подразделения 462-003, прож. в/д. Курск обл. Большеселдаином р-н, д. Леоновка, ул. Фермерская д.5</i>	Выписка ЕГРН от 20.03.2021 № 46-46-03/006/2009-022 от 03.11.2009; 46-46/003-46/003/001/2016-877/2 от 11.05.2016	3/37	<i>А.И. Тараторкин</i>
8	Косицин Геннадий Борисович	<i>паспорт 3807 526 556, выдан ТП УФМС России по Курской обл в Большеселдаином р-не 24.01.2013 код подразделения 460-011, прож. в/д. Курск обл. Большеселдаином р-н с. Любосмань ул. Центральная д.23</i>	Выписка ЕГРН от 20.03.2021 № 46-46-03/006/2009-022 от 03.11.2009	3/37	<i>Г.Б. Косицин</i>
9	Ясинова Анна Николаевна	<i>не явился</i>	Выписка ЕГРН от 20.03.2021 № 46-46-03/006/2009-022 от 03.11.2009	2/37	

Глава администрации Любостанского с/с
Председатель собрания
Секретарь собрания

Дата 14.04.2021



З.В. Кононов

З.В. Кононов
Секретарь

10	Кононова Евдокия Васильевна	паспорт 3802 539327, выдан 10.06.2002 Большеволодским РОВД Курской обл. код подра- зделения 462-003, проживающая; Курская обл. Большеволодский р-н, д. Лесновка, ул. Фермерская д.3	Выписка ЕГРН от 20.03.2021 № 46-46-03/006/2009-022 от 03.11.2009	1/37	<i>Handwritten signature</i>
11	Тараторкина Галина Ивановна	паспорт 3801 447793 выдан 15.02.2002 Большевол- годским РОВД Курской обл. код подразделения 462-003, проживающая; Курская обл. Большеволодский р-н Лесновка, ул. Фермерская д.5	Выписка ЕГРН от 20.03.2021 № 46-46-03/006/2009-022 от 03.11.2009	2/37	<i>Handwritten signature</i>
12	Ясинов Игорь Вячеславов ич	паспорт 3805 401309 выдан Отделом милиции №6 УВД г. Курск 28.11.2006, код подразделения 463-006, проживающий; г. Курск ул. Дейнеки, д.34 "А" кв.52	Выписка ЕГРН от 20.03.2021 № 46-46-03/006/2010-245 от 07.10.2010	1/37	<i>Handwritten signature</i>
13	Голодова Нина Николаевна	<i>не явился</i>	Выписка ЕГРН от 20.03.2021 № 46-46-03/001/2013-249 от 01.04.2013	1/37	
14	Голодова Нина Николаевна	<i>не явился</i>	Выписка ЕГРН от 20.03.2021 № 46-46-03/002/2014-380 от 06.11.2014	1/37	

Глава администрации Любостанского с/с
Председатель собрания
Секретарь собрания

Дата 14.04.2021



Handwritten signature
Э.В. Кононов

15	Бабин Александр Николаевич	паспорт 3810744764, выданной ТП УФМС России по Курской обл. в Большесолдатском р-не 21.02.2011, код подразделения 460-011, проживающий; Курская обл., Большесолдатский р-н д. Косовая ул. Фермерская д.8	Выписка ЕГРН от 20.03.2021 № 46-46-03/012/2014-440 от 13.11.2014; №46-46/003-46/003/010/2015-216/2 от 22.10.2015, 46-46/003-46/003/010/2015-536/2 от 15.12.2015; 46-46/003-46/003/001/2016-627/2 от 07.04.2016	7/37	
16	Разинова Любовь Дмитриевна	паспорт 3808612456 выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Большесолдатском р-не 02.04.2009, код подразделения 460-011, проживающая; Курская обл. Большесолдатский р-н с. Любостань ул. Красновка д.1	Выписка ЕГРН от 20.03.2021 № 46-46/003-46/003/010/2015-184/2 от 13.10.2015	2/37	
17	Кононов Дмитрий Андреевич	паспорт 3803971812 выдан 11.11.2003 Большесолдатским РОВД Курской обл., код подразделения 462-003, проживающий; Курская обл., Большесолдатский р-н д. Косовая ул. Фермерская д.3	Выписка ЕГРН от 20.03.2021 № 46-46/003-46/003/010/2015-525/2 от 03.12.2015	1/37	
18	Пискарева Валентина Викторовна	не связана	Выписка ЕГРН от 20.03.2021 № 46:02:060601:1-46/003/2019-5 от 27.09.2019	2/37	

Глава администрации Любостанского с/с
 Председатель собрания
 Секретарь собрания

Дата 14.04.2021



Э.В. Кононов