

ПРОТОКОЛ

Собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: обл. Курская, р-н Большесолдатский, с/с Любостанский, СХПК им. "Чапаева" кадастровый номер 46:02:060405:9

Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Любостань

08 июня 2022 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участников долевой собственности. О предстоящем собрании было объявлено путем размещения объявления 26.04.2022г. на информационном стенде в Администрации Любостанского сельсовета, в газете «Курская правда» 26.04.2022г. (газета с объявлением с повесткой дня прилагается к настоящему протоколу), а также путем размещения сообщения на официальном сайте Администрации Любостанского сельсовета в сети "Интернет".

Место проведения: Россия, 307842 Курская область Большесолдатский район, село Любостань, ул.Мира д.6

Дата и время проведения: 08 июня 2022 г. регистрация участников собрания с 11 ч.00 мин. до 11ч 55 мин., начало собрания - 12 ч.00 мин. Окончание собрания: 12 ч. 30 мин.

Должностное лицо, уполномоченное на обеспечение допуска к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием, является Глава Администрации Любостанского сельсовета Большесолдатского района Курской области Разинькова Ольга Ильинична.

Для участия в собрании по земельному участку сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 46:02:060405:9, расположенного по адресу: обл. Курская, р-н Большесолдатский, с/с Любостанский, СХПК им. "Чапаева" зарегистрировались:

- собственники земельных долей, владеющих в совокупности 45/76 долями (Регистрационный лист (Приложение №1) прилагается).

Таким образом присутствуют участники долевой собственности на земельный участок и их представители, владеющие более чем 59% долей в праве долевой собственности на земельный участок, что обеспечивает кворум в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей - Регистрационный лист №1). Общее собрание участников долевой собственности на данный земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об определении порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов.
2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий.
4. Разное.

По первому вопросу: Об определении порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок).

Так как доли всех участников выражены в простой правильной дроби, предлагаю голосовать количеством долей, владеющих присутствующими на общем собрании.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100% долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которым обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Способ голосования - количеством долей, принадлежащих присутствующим на общем собрании.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Главу Администрации Любостанского сельсовета Большесолдатского района Курской области Разинькову Ольгу Ильиничну, которая сообщила, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. В связи с этим предложила избрать председателем собрания **Лукина Андрея Михайловича** 16.06.1990г.р., паспорт 38 09 691989, выдан 29.06.2010г. ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе, проживающего по адресу: г. Курск, Майский бульвар, д. 25, кв. 131, секретарем собрания – **Кошелеву Еву Александровну**, 27.11.2002 Паспорт 3816 111641 выдан отделением №1 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска Дата выдача 17.12.2016 Код подразделения: 460-003Россия, Курская обл., г.Курск, пр-т Хрущёва 29,42.

Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100% долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которым обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания **Лукина Андрея Михайловича** 16.06.1990г.р., паспорт 38 09 691989, выдан 29.06.2010г. ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе, проживающего по адресу: г. Курск, Майский бульвар, д. 25, кв. 131, секретарем собрания – **Кошелеву Еву Александровну**, 27.11.2002 Паспорт 3816 111641 выдан отделением №1 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска Дата выдача 17.12.2016 Код подразделения: 460-003Россия, Курская обл., г.Курск, пр-т Хрущёва 29,42.

По третьему вопросу: Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Главу КФХ «Светлый» Бабина А.Н. - Бабина Александра Николаевича об избрании уполномоченного общим собранием доверенном лице, объеме и сроках его полномочий, который предложил кандидатуру **Лукина Андрея Михайловича**, 16.06.1990г.р., паспорт 38 09 691989, выдан 29.06.2010г. ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе, проживающего по адресу: г. Курск, Майский бульвар, д. 25, кв. 131. Предоставить ему следующие полномочия:

- без доверенности действовать и совершать все юридические действия от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым №46:02:060405:9, расположенного по адресу: обл. Курская, р-н Большесолдатский, с/с Любостанский, СХПК им. "Чапаева" во всех предприятиях, учреждениях и организациях любой формы собственности, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Курской области, Многофункциональных центрах по предоставлению государственных и муниципальных услуг;

- участвовать в общих собраниях участников от имени собственников долей, голосовать по вопросам общего собрания, подписывать протоколы общего собрания, регистрационные листы и иные документы общего собрания, а так же представлять интересы во всех предприятиях, учреждениях и организациях по вопросам, связанным с продлением и прекращением договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым №46:02:060405:9, расположенного по адресу: обл. Курская, р-н Большесолдатский, с/с Любостанский, СХПК им. "Чапаева";

- с правом подписания дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка с кадастровым №46:02:060405:9, расположенного по адресу: обл. Курская, р-н Большесолдатский, с/с Любостанский, СХПК им. "Чапаева", получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом вносить изменения в ЕГРН по указанному объекту недвижимости, в том числе изменения сроков обременения земельного участка;

- подписывать от имени вышеуказанных собственников договоры, соглашения, в том числе: соглашения о продлении договоров аренды на новый срок, соглашения о расторжении договоров аренды;

- подавать от имени доверителей в установленном законе порядке заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, вносить установленные законом платежи и пошлины, получать выписки из ЕГРН в отношении указанного земельного участка, совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

В случае смерти участника долевой собственности вести доверительное управление в части осуществления полномочий, переданных общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным 3 (трем) годам. Начало исчисления данного срока считать дату проведения общего собрания.

Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100% долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которым обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченного общим собранием доверенным лицом, и назначить Лукина Андрея Михайловича, 16.06.1990г.р., паспорт 38 09 691989, выдан 29.06.2010г. ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе, проживающего по адресу: г. Курск, Майский бульвар, д. 25, кв. 131.

Предоставить ему следующие полномочия:

- без доверенности действовать и совершать все юридические действия от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым №46:02:060405:9, расположенного по адресу: обл. Курская, р-н Большесолдатский, с/с Любостанский, СХПК им. "Чапаева" во всех предприятиях, учреждениях и организациях любой формы собственности, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональных центрах по предоставлению государственных и муниципальных услуг;

- участвовать в общих собраниях участников от имени собственников долей, голосовать по вопросам общего собрания, подписывать протоколы общего собрания, регистрационные листы и иные документы общего собрания, а так же представлять интересы во всех предприятиях, учреждениях и организациях по вопросам, связанным с продлением и прекращением договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым №46:02:060405:9, расположенного по адресу: обл. Курская, р-н Большесолдатский, с/с Любостанский, СХПК им. "Чапаева";

- с правом подписания дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка с кадастровым №46:02:060405:9, расположенного по адресу: обл. Курская, р-н Большесолдатский, с/с Любостанский, СХПК им. "Чапаева", получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом вносить изменения в ЕГРН по указанному объекту недвижимости, в том числе изменения сроков обременения земельного участка;

подписывать от имени вышеуказанных собственников договоры, соглашения, в том числе: соглашения о продлении договоров аренды на новый срок, соглашения о расторжении договоров аренды;

- подавать от имени доверителей в установленном законе порядке заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, вносить установленные законом платежи и пошлины, получать выписки из ЕГРН в отношении указанного земельного участка, совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.


В случае смерти участника долевой собственности вести доверительное управление в части осуществления полномочий, переданных общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

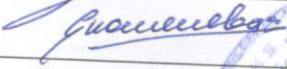
Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным 3 (трем) годам. Начало исчисления данного срока считать дату проведения общего собрания.


По четвертому вопросу: Разное

Вопросов для рассмотрения собранием не заявлено. Собрание объявляется закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные участки.

Председатель собрания  Лукин А.М.

Секретарь собрания  Кошелева Е.А.



Глава Администрации Любостанского сельсовета
Большесолдатского района Курской области  Разинькова О. И.



Приложение 1 к Протоколу от 08.06.2022г.

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

собрания собственников земельных долей
в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:02:060405:9
адресные ориентиры: обл. Курская, р-н Большесолдатский, с/с Любостанский, СХПК им. "Чапалева"

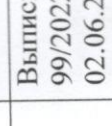
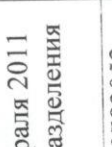

№ п/п	Ф.И.О.	Паспорт (серия, номер, дата выдачи), реквизиты выписки	Адрес регистрации	Размер земельной доли	Правоудостоверяющие документы	Представитель, реквизиты доверенности	Подпись
1	КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО "СВЕТЛЫЙ"- ГЛАВА ХОЗЯЙСТВА БАБИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	ОГРН: 1024600783052, Дата присвоения ОГРН: 29.11.2002, ИНН: 4602000622, КПП: 460201001 Выписка ЕГРЮЛ от 07.04.2022г. №ЮЭ9965-22-77858428 паспорт: 38 10 744764, выданный ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе 21 февраля 2011 года, код подразделения 460-011	307843, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОЛЬШЕСОЛДАТСКИЙ РАЙОН, д. ЛЕОНОВКА	9/38	Выписка из ЕГРН 99/2022/470994957 от 02.06.2022	ГЛАВА КФХ: Бабин Александр Николаевич	
2	КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО "СВЕТЛЫЙ"- ГЛАВА ХОЗЯЙСТВА	ОГРН: 1024600783052, Дата присвоения ОГРН: 29.11.2002, ИНН: 4602000622, КПП: 460201001 Выписка ЕГРЮЛ от	307843, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОЛЬШЕСОЛДАТСКИЙ РАЙОН, д. ЛЕОНОВКА	2/38	Выписка из ЕГРН 99/2022/470994957 от 02.06.2022	ГЛАВА КФХ: Бабин Александр Николаевич	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Представитель Администрации Любостанского сельсовета
Большесолдатского района Курской области







<p>БАБИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ</p>	<p>07.04.2022г. №ЮЭ9965-22-77858428 паспорт: 38 10 744764, выданный ТП УФМС России по Курской области в -Большесолдатском районе 21 февраля 2011 года, код подразделения 460-011</p>	<p>307843, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОЛЬШЕСОЛДАТСКИЙ РАЙОН, д. ЛЕОНОВКА</p>	<p>3/38</p>	<p>Выписка из ЕГРН 99/2022/470994957 от 02.06.2022</p>	<p>ГЛАВА КФХ: Бабин Александр Николаевич</p> 
<p>3 КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО "СВЕТЛЫЙ"- ГЛАВА ХОЗЯЙСТВА БАБИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ</p>	<p>ОГРН: 1024600783052, Дата присвоения ОГРН: 29.11.2002, ИНН: 4602000622, КПП: 460201001 Выписка ЕГРЮЛ от 07.04.2022г. №ЮЭ9965-22-77858428 паспорт: 38 10 744764, выданный ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе 21 февраля 2011 года, код подразделения 460-011</p>	<p>307843, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОЛЬШЕСОЛДАТСКИЙ РАЙОН, д. ЛЕОНОВКА</p>	<p>1/76</p>	<p>Выписка из ЕГРН 99/2022/470994957 от 02.06.2022</p>	<p>ГЛАВА КФХ: Бабин Александр Николаевич</p> 
<p>4 КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО "СВЕТЛЫЙ"- ГЛАВА</p>	<p>ОГРН: 1024600783052, Дата присвоения ОГРН: 29.11.2002, ИНН: 4602000622, КПП: 460201001</p>	<p>307843, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОЛЬШЕСОЛДАТСКИЙ РАЙОН, д. ЛЕОНОВКА</p>	<p>1/76</p>	<p>Выписка из ЕГРН 99/2022/470994957 от 02.06.2022</p>	<p>ГЛАВА КФХ: Бабин Александр Николаевич</p> 

Председатель собрания

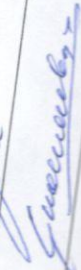

Секретарь собрания



Представитель Администрации Любостанского сельсовета
Большесолдатского района Курской области



ХОЗЯЙСТВА БАБИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	Выписка ЕГРЮЛ от 07.04.2022г. №ЮЭ9965- 22- 77858428 паспорт: 38 10 744764, выданный ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе 21 февраля 2011 года, код подразделения 460-011				
Дементьева Валентина Васильевна	38 15 024059, выдан 04.06.2015г. ТП УФМС России по Курской обл. в Большесолдатском р- не	2/38	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОЛЬШЕСОЛДАТСКИЙ РАЙОН, с. Любостань, ул. Рыбница, д. 26	Выписка из ЕГРН 99/2022/470994957 от 02.06.2022	
Шевелена Елена Викторовна	38 08 561922, выдан 11.09.2008г. ТП УФМС России по курской области в Большесолдатском районе	1/38	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОЛЬШЕСОЛДАТСКИЙ РАЙОН, с. Любостань	Выписка из ЕГРН 99/2022/470994957 от 02.06.2022	
Карачевцева Елена Федоровна	38 00 212742, выдан 03.04.2001г. Большесолдатским РОВД Курской области	2/38	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОЛЬШЕСОЛДАТСКИЙ РАЙОН, с. Любостань, ул. Центральная, д. 9	Выписка из ЕГРН 99/2022/470994957 от 02.06.2022	
Масаренко Татьяна Ивановна	38 01 296538, выдан 11.12.2001г. Большесолдатским РОВД Курской области	1/38	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОЛЬШЕСОЛДАТСКИЙ РАЙОН, с. Любостань, ул. Центральная, д. 8, кв. 2	Выписка из ЕГРН 99/2022/470994957 от 02.06.2022	

датель собрания
рь собрания

итель Администрации Любостанского
одатского района Е.


Кашкина Е.А.

9	Дементьева Татьяна Петровна	38 10 762608, выдан 24.11.2011г ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОЛЬШЕСОЛДАТСКИЙ РАЙОН, с. Любостань, ул. Ореховка, д. 4	1/38	Выписка из ЕГРН 99/2022/470994957 от 02.06.2022	
10	Курдюмова Наталья Ивановна	ЗФСО 212139, выдан 05.02.2007г. Бывшее судостроительное ПО 1040 Курский область	Курская область, Любостань, ул. Ореховка, д. 2	1/38	Вместе с ЕПН 99/2022/470994957 от 02.06.2022	

 _____  А. Н.

 _____  С. А.


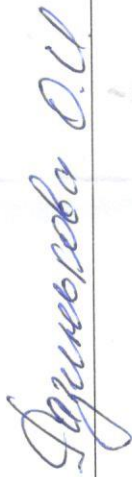


Председатель собрания

Секретарь собрания

Представитель Администрации Любостанского сельсовета

Большесолдатского района Курской области

 _____  О. С.

Председатель собрания



Лукин А.М.

Секретарь собрания



Кошелева Е.А.

Глава Администрации Любостанского сельсовета
Большесолдатского района Курской области



Разинькова О. И.

