

ПРОТОКОЛ

Собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: РФ, обл. Курская, р-н Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, СХПК «Заря» кадастровый номер 46:02:060601:1

Курская область Большесолдатский район, д. Леоновка

09 октября 2023 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника общей долевой собственности Бабина Александра Николаевича. О предстоящем собрании было объявлено путем размещения объявления 22.09.2022г. на информационном стенде в Администрации Любостанского сельсовета, в газете «Курская правда» 29.08.2023г., а также, путем размещения сообщения на официальном сайте Администрации Любостанского сельсовета в сети "Интернет".

Место проведения: Россия, Курская область Большесолдатский район, д. Леоновка, ул. Фермерская.

Дата и время проведения: 10 октября 2023 г. регистрация участников собрания с 10 ч.30 мин. до 11ч 00 мин., начало собрания - 11 ч.00 мин. Окончание собрания: 11 ч. 30 мин.

Должностное лицо, уполномоченное на обеспечение допуска к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием, является Глава Администрации Любостанского сельсовета Большесолдатского района Курской области Разинькова Ольга Ильинична.

Для участия в собрании по земельному участку сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 46:02:060601:1, *расположенному по адресу:* РФ, обл. Курская, р-н Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, СХПК «Заря» зарегистрировались:

- собственники 22 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (Регистрационный лист (Приложение №1) прилагается).

Также на собрании присутствуют Лукин Андрей Михайлович и Лукина Вероника Александровна по просьбе Бабина Александра Николаевича.

Общее количество долей в праве общей долевой собственности земельного участка – 34 доли. Таким образом присутствуют собственники, владеющие 64% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что обеспечивает кворум в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей - Регистрационный лист №1). Общее собрание участников долевой собственности на данный земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об определении порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов.
2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий.
4. Разное.

По первому вопросу: Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников общей долевой собственности

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Голосование проводится поднятием руки: 1/37 доля – 1 голос. Решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали собственники/представитель собственников, владеющих 22 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании (100%).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Голосование проводится поднятием руки: 1/37 доля – 1 голос. Решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

По второму вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бабина Александра Николаевича, который сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. В связи с этим предложил избрать председателем собрания - Лукина Андрея Михайловича, секретарем собрания – Лукину Веронику Александровну, которая будет вести подсчет голосов.

Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ за избрание председателем собрания Лукина Андрея Михайловича:

«ЗА» - проголосовали собственники/представитель собственников, владеющих 22 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании (100%).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

ГОЛОСОВАЛИ за избрание секретарем собрания Лукину Веронику Александровну:

«ЗА» - проголосовали собственники/представитель собственников, владеющих 22 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании (100%).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Лукина Андрея Михайловича, 16.06.1990г.р., паспорт 38 09 691989, выдан 29.06.2010г. ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе, проживающего по адресу: г. Курск, Майский бульвар, д. 25, кв. 131, секретарем собрания – Лукину Веронику Александровну, 01.06.1990г.р., паспорт 38 16 072874, выдан 26.05.2016г. Отделением №1 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска, проживающую по адресу: г. Курск, ул. Студенческая, д. 32, кв. 14.
Других предложений не поступало.

По третьему вопросу: Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Гражд. Бабина Александра Николаевича об избрании уполномоченного общим собранием доверенным лицом, объеме и сроках его полномочий, и предложил кандидатуру Лукина Андрея Михайловича, 16.06.1990г.р., паспорт 38 09 691989, выдан 29.06.2010г. ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе, проживающего по адресу: г. Курск, Майский бульвар, д. 25, кв. 131 и кандидатуру Лукиной Вероники Александровны, 01.06.1990г.р., паспорт 38 16 072874, выдан 26.05.2016г. Отделением №1 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска, проживающей по адресу: г. Курск, ул. Студенческая, д. 32, кв. 14.

Предоставить им следующие полномочия: без доверенности действовать и совершать все юридические действия во всех предприятиях, учреждениях и организациях любой формы собственности, по всем вопросам относящимся к земельному участку, расположенному по адресу: РФ, обл. Курская, р-н Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, СХПК «Заря» кадастровый номер 46:02:060601:1:

- для чего предоставить право собирать и подавать все необходимые заявления, справки и документы, в т.ч. любые заявления, связанные с государственной регистрацией права в ЕГРН;
- выступать заказчиком в работах по межеванию и составлению кадастрового плана, быть представителем участников долевой собственности во всех компетентных органах и учреждениях Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области и его структурных подразделениях, Управлении Федерального агентства

кадастра объектов недвижимости по Курской области (Роснедвижимость по Курской области и его подразделениях), в межрайонном отделе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, «Многофункциональном центре предоставления государственных услуг» (МФЦ), в архиве Администрации Большесолдатского района Курской области, налоговой инспекции, ЗАГСе, прокуратуре.

- подавать от имени участников долевой собственности заявления о государственной регистрации права на образованные земельные участки, в случае выдела из исходного, а также любые иные заявления и документы, получать необходимые справки, удостоверения, заказывать выписки из ЕГРН и другие документы, исправлять все обнаруженные в документах ошибки, расписываться за участника долевой собственности, распоряжаться денежными средствами в размере, необходимом для исполнения полномочий, указанных в настоящем протоколе, в том числе для оплаты необходимых пошлин, и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным 5 (пяти) годам. Начало исчисления данного срока считать датой проведения общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали собственники/представитель собственников, владеющих 22 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании (100%).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать кандидатуру Лукина Андрея Михайловича, 16.06.1990г.р., паспорт 38 09 691989, выдан 29.06.2010г. ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе, проживающего по адресу: г. Курск, Майский бульвар, д. 25, кв. 131 и кандидатуру Лукиной Вероники Александровны, 01.06.1990г.р., паспорт 38 16 072874, выдан 26.05.2016г. Отделением №1 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска, проживающей по адресу: г. Курск, ул. Студенческая, д. 32, кв. 14 .

Предоставить им следующие полномочия: без доверенности действовать и совершать все юридические действия во всех предприятиях, учреждениях и организациях любой формы собственности, по всем вопросам относящимся к земельному участку, расположенному по адресу: РФ, обл. Курская, р-н Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, СХПК «Заря» кадастровый номер 46:02:060601:1:

- для чего предоставить право собирать и подавать все необходимые заявления, справки и документы, в т.ч. любые заявления, связанные с государственной регистрацией права в ЕГРН;

- выступать заказчиком в работах по межеванию и составлению кадастрового плана, быть представителем участников долевой собственности во всех компетентных органах и учреждениях Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области и его структурных подразделениях, Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Курской области (Роснедвижимость по Курской области и его подразделениях), в межрайонном отделе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, «Многофункциональном центре предоставления государственных услуг» (МФЦ), в архиве Администрации Большесолдатского района Курской области, налоговой инспекции, ЗАГСе, прокуратуре.

- подавать от имени участников долевой собственности заявления о государственной регистрации права на образованные земельные участки, в случае выдела из исходного, а также любые иные заявления и документы, получать необходимые справки, удостоверения, заказывать выписки из ЕГРН и другие документы, исправлять все обнаруженные в документах ошибки, расписываться за участника долевой собственности, распоряжаться денежными средствами в размере, необходимом для исполнения полномочий, указанных в настоящем протоколе, в том числе для оплаты необходимых пошлин, и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до

...участок из земель ...

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания участников общей долевой собственности от 09.10 2023г.

ЯВочный лист

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:02:060601:1, расположенный по адресу: обл. Курская, р-н Большесолдатский, с/с Любостанский, СХПК «Заря»

Дата проведения собрания: «09» октября 2023г., время проведения собрания: 11:00(МСК)
Место проведения: 307842, Курская область, Большесолдатский район, д. Леоновка, ул. Фермерская
На собрании присутствовали участники долевой собственности и /или их представители:


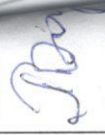


№ п/п	Ф.И.О. участника долевой собственности	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	Адрес регистрации	Размер земельной доли	Правоудостоверяющие документы	Представитель, реквизиты доверенности	Подпись
1	Плотникова Нина Михайловна	38 02 789740, выдан Большесолдатским РОВД Курской области 25.12.2002г., код подразделения 462-003	РФ, Курская область, Большесолдатский район, д. Леоновка, ул. Фермерская, д.2	1/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223930040		<i>Татьяна</i>
2	Плотникова Татьяна Михайловна	38 01 448245, выдан Большесолдатским РОВД Курской области 11.03.2002г., код подразделения 462-003	РФ, Курская область, Большесолдатский район, д. Леоновка, ул. Фермерская, д.2	3/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223930040		<i>Татьяна</i>

Председатель собрания
Секретарь собрания

Татьяна
А.М.
В.В.
Сержанова О.В.



Глава Администрации Любостанского сельсовета
Большесолдатского района Курской области

3	Кононова Галина Викторовна	38 05 380439, выдан Большесолдатским РОВД Курской области 01.09.2006г., код подразделения 462-003	РФ, Курская область, Большесолдатский район, д. Леоновка, ул. Фермерская, д.3	1/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	
4	Тараторкина Валентина Ивановна	38-12 853387, выдан ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе 24.01.2013г., код подразделения 460-011	РФ, Курская область, Большесолдатский район, дер. Леоновка, ул. Фермерская, д.5	1/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	
5	Тараторкина Анастасий Иванович	38 06 415609, выдан Большесолдатским РОВД Курской области 26.04.2007г., код подразделения 462-003	РФ, Курская область, Большесолдатский район, д. Леоновка, ул. Фермерская, д.5	3/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	
6	Косинин Геннадий Ворисович	38 07 526556, выдан ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе 06.05.2008г., код подразделения 460-011	РФ, Курская область, Большесолдатский район, с. Любостань, ул. Центральная, д.23	3/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	
7	Кононова Евдокия Васильевна	38 02 539327, выдан Большесолдатским РОВД Курской области 10.06.2002г., код подразделения 462-003	РФ, Курская область, Большесолдатский район, д. Леоновка, ул. Фермерская, д. 3	1/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	
	Тараторкина	38 01 447793, выдан	РФ, Курская область	3/37	Выписка из ЕГРН от	



Председатель собрания
Севастьян

Глава Администрации Любостанского сельсовета
Большесолдатского района Курской области

...ый участок из земель ...ская, р-н

...СОЛ

Галина Ивановна	Большесолдатским РОВД Курской области 15.02.2002г., код подразделения 462-003	Большесолдатский район, дер. Леоновка, ул. Фермерская, д.5		03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223930040	<i>Александров</i>
9 Ясинов Игорь Вячеславович	38 05 401309, выдан Отделом милиции №6 УВД города Курска 28.11.2006г., код подразделения 463-006	РФ, г. Курск, ул. Дейнеки, д. 34а, кв.52	1/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223930040	<i>[Signature]</i>
10 Бабин Александр Николаевич	38 10 744764, выдан ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе 21.02.2011г., код подразделения 460-011	РФ, Курская область, Большесолдатский р-н, дер. Леоновка, ул. Фермерская, д.8	7/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223930040	<i>[Signature]</i>
11 Разинькова Любовь Дмитриевна	38 08 612456, выдан ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе 02.04.2009г., код подразделения 460-011	РФ, Курская область, Большесолдатский р-н, с. Любостань, ул. Красневка, д.1	2/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223930040	<i>[Signature]</i>
12 Кононов	38 03 971812, выдан	РФ, Курская область,	1/37	Выписка из ЕГРН от	

Председатель собрания
Секретарь собрания



Глава Администрации Любостанского сельсовета
Большесолдатского района Курской области

13	Дмитрий Андреевич Пискарева Валентина Викторовна	Большесолдатским РОВД Курской области 11.11.2003г., код подразделения 462-003 4507 432888, выдан РОВД «Покровское-Стрешнево» гор. Москвы 12.04.2006г., код подразделения 772-088	Большесолдатский р-н, д. Леоновка, ул. Фермерская, д. 3 РФ, г. Москва, ул. Мещерякова, д. 4, корп. 1, кв. 14	2/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	
14	Голодова Нина Николаевна			2/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	
15	Тараторкин Николай Сергеевич			1/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	
16	Плотников Василий			1/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	

Председатель собрания
Секретарь собрания



Глава Администрации Любостанского сельсовета
Большесолдатского района Курской области

С. А.
В. Я.
Суряков О.О.

17	Петрович				2/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040			
	Ясинова Анна Николаевна								



Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____
 Глава Администрации Любостанского сель-совета
 Нольшесолдатского района Курской области _____

