

ПРОТОКОЛ

Собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: РФ, обл. Курская, р-н Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, СХПК «Заря» кадастровый номер 46:02:060601:1

Курская область Большесолдатский район, д. Леоновка

09 октября 2023 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника общей долевой собственности Бабина Александра Николаевича. О предстоящем собрании было объявлено путем размещения объявления 22.09.2022г. на информационном стенде Администрации Любостанского сельсовета, в газете «Курская правда» 29.08.2023г., также, путем размещения сообщения на официальном сайте Администрации Любостанского сельсовета в сети "Интернет".

Место проведения: Россия, Курская область Большесолдатский район, д. Леоновка, Фермерская.

Дата и время проведения: 10 октября 2023 г. регистрация участников собрания с 10 ч.30 мин. 11ч 00 мин., начало собрания - 11 ч.00 мин. Окончание собрания: 11 ч. 30 мин.

Должностное лицо, уполномоченное на обеспечение допуска к голосованию на собрании проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием, является Главной Администрации Любостанского сельсовета Большесолдатского района Курской области Разинькова Ольга Ильинична.

Для участия в собрании по земельному участку сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 46:02:060601:1, расположенному по адресу: РФ, обл. Курская, р-н Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, СХПК «Заря» зарегистрировались: - собственники 23 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (Регистрационный лист (Приложение №1) прилагается). Также на собрании присутствуют Лукин Андрей Михайлович и Лукина Вероника Александровна по просьбе Бабина Александра Николаевича.

Общее количество долей в праве общей долевой собственности земельного участка – 33 доли. Таким образом присутствуют собственники, владеющие 69% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что обеспечивает кворум в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей - Регистрационный лист №1). Общее собрание участников долевой собственности на данный земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об определении порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов.
2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий.
4. Разное.

По первому вопросу: Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников общей долевой собственности

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Голосование проводится поднятием руки: 1/37 доля – 1 голос. Решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников долевой собственности, присутствующих на собрании. Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

датель со
арь собра
Админис
есолдате

«ЗА» - проголосовали собственники/представитель собственников, владеющих 23 долей общей долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании (100%)
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:
Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Голосование проводится поднятием руки: 1/37 доля – 1 голос. Решение считается принятым, если проголосовали большинство участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

По второму вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бабина Александра Николаевича, который сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принять решение собрания должны оформляться протоколом, который подписывается председателем собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. В связи с этим предложил избрать председателем собрания - Лукина Михайловича, секретарем собрания – Лукину Веронику Александровну, которая будет подсчет голосов.
Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ за избрание председателем собрания Лукина Андрея Михайловича:
«ЗА» - проголосовали собственники/представитель собственников, владеющих 23 долями в общей долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании (100%).
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

ГОЛОСОВАЛИ за избрание секретарем собрания Лукину Веронику Александровну:
«ЗА» - проголосовали собственники/представитель собственников, владеющих 23 долями в общей долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании (100%).
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Лукина Андрея Михайловича, 16.06.1990г.р., паспорт 38 09 691989, выдан 29.06.2010г. ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе, проживающего по адресу: г. Курск, Майский бульвар, д. 25, кв. 131, секретарем собрания – Лукину Веронику Александровну, 01.06.1990г.р., паспорт 38 16 072874, выдан 26.05.2010г. Отделением №1 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска, проживающую по адресу: г. Курск, ул. Студенческая, д. 32, кв. 14.
Других предложений не поступало.

По третьему вопросу: Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Гражд. Бабина Александра Николаевича об избрании уполномоченного общицей с правом доверенности, объеме и сроках его полномочий, и предложил кандидатуру Лукина Андрея Михайловича, 16.06.1990г.р., паспорт 38 09 691989, выдан 29.06.2010г. ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе, проживающего по адресу: г. Курск, Майский бульвар, д. 25, кв. 131 и кандидатуру Лукиной Вероники Александровны, 01.06.1990г.р., паспорт 38 16 072874, выдан 26.05.2010г. Отделением №1 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска, проживающей по адресу: г. Курск, ул. Студенческая, д. 32, кв. 14.

Предоставить им следующие полномочия: без доверенности действовать и совершать все юридические действия во всех предприятиях, учреждениях и организациях любой формы собственности, по всем вопросам относящимся к земельному участку, расположенному по адресу: РФ, обл. Курская, р-н Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, СХПК «Заря» кадастровый номер 46:02:060601:1:
- для чего предоставить право собирать и подавать все необходимые заявления, справки и документы, в т.ч. любые заявления, связанные с государственной регистрацией права в ЕГРН;
- выступать заказчиком в работах по межеванию и составлению кадастрового плана, быть представителем участников долевой собственности во всех компетентных органах и учреждениях Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и его структурных подразделениях, Управлении Федерального агентства

кадастра объектов недвижимости по Курской области (Роснедвижимость по Курской области и его подразделениях), в межрайонном отделе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, «Многофункциональном центре предоставления государственных услуг» (МФЦ), в архиве Администрации Большесолдатского района Курской области, налоговой инспекции, ЗАГСе, прокуратуре.

- подавать от имени участников долевой собственности заявления о государственной регистрации права на образованные земельные участки, в случае выдела из исходного, а также любые иные заявления и документы, получать необходимые справки, удостоверения, заказывать выписки из ЕГРН и другие документы, исправлять все обнаруженные в документах ошибки, расписываться за участника долевой собственности, распоряжаться денежными средствами в размере, необходимом для исполнения полномочий, указанных в настоящем протоколе, в том числе для оплаты необходимых пошлин, и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным 3 (трем) годам. Начало исчисления данного срока считать дату проведения общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали собственники/представитель собственников, владеющих 23 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании (100%).

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать кандидатуру Лукина Андрея Михайловича, 16.06.1990г.р., паспорт 38 09 691989, выдан 29.06.2010г. ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе, проживающего по адресу: г. Курск, Майский бульвар, д. 25, кв. 131 и кандидатуру Лукиной Вероники Александровны, 01.06.1990г.р., паспорт 38 16 072874, выдан 26.05.2016г. Отделением №1 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска, проживающей по адресу: г. Курск, ул. Студенческая, д. 32, кв. 14 .

Предоставить им следующие полномочия: без доверенности действовать и совершать все юридические действия во всех предприятиях, учреждениях и организациях любой формы собственности, по всем вопросам относящимся к земельному участку, расположенному по адресу: РФ, обл. Курская, р-н Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, СХПК «Заря» кадастровый номер 46:02:060601:1:

- для чего предоставить право собирать и подавать все необходимые заявления, справки и документы, в т.ч. любые заявления, связанные с государственной регистрацией права в ЕГРН;

- выступать заказчиком в работах по межеванию и составлению кадастрового плана, быть представителем участников долевой собственности во всех компетентных органах и учреждениях Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области и его структурных подразделениях, Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Курской области (Роснедвижимость по Курской области и его подразделениях), в межрайонном отделе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, «Многофункциональном центре предоставления государственных услуг» (МФЦ), в архиве Администрации Большесолдатского района Курской области, налоговой инспекции, ЗАГСе, прокуратуре.

- подавать от имени участников долевой собственности заявления о государственной регистрации права на образованные земельные участки, в случае выдела из исходного, а также любые иные заявления и документы, получать необходимые справки, удостоверения, заказывать выписки из ЕГРН и другие документы, исправлять все обнаруженные в документах ошибки, расписываться за участника долевой собственности, распоряжаться денежными средствами в размере, необходимом для исполнения полномочий, указанных в настоящем протоколе, в том числе для оплаты необходимых пошлин, и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до

перехода прав на эту земельную долю по наследству
Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным 3 (трем) годам.
Начало исчисления данного срока считать датой проведения общего собрания

По четвертому вопросу: Разное

Бабин Александр Николаевич предложил участникам собрания выступить с ~~предложениями~~
вопросами для рассмотрения собранием.

Вопросов для рассмотрения собранием не заявлено. Собрание объявляется закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные участки.

Председатель собрания

Александр А. К.

1. Александр А. К.

Секретарь собрания

1. Алимова В.А.

Уполномоченное должностное
лицо Глава Администрации
Любостанского сельсовета
Большесолдатского района
Курской области



Газинькова Ольга Ильинична /

**Приложение № 1 к Протоколу общего собрания
участников общей долевой собственности от 09.10.2023г.**

ЯВочный лист

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:02:060601:1, расположенный по адресу: обл. Курская, р-н Большесолдатский, с/с Любостанский, СХПК «Заря»

Дата проведения собрания: «09» октября 2023г., время проведения собрания: 11:00(МСК)

Место проведения: 307842, Курская область, Большесолдатский район, д. Леоновка, ул. Фермерская

На собрании присутствовали участники долевой собственности и /или их представители:

№ п/п	Ф.И.О. участника долевой собственности	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	Адрес регистрации	Размер земельной доли	Правоудостоверяющие документы	Представитель, реквизиты доверенности	Подпись
1	Плотникова Нина Михайловна	38 02 789740, выдан Большесолдатским РОВД Курской области 25.12.2002г., код подразделения 462-003	РФ, Курская область, Большесолдатский район, д. Леоновка, ул. Фермерская, д.2	1/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223930040		<i>Плотникова</i>
2	Плотникова Татьяна Михайловна	38 01 448245, выдан Большесолдатским РОВД Курской области 11.03.2002г., код подразделения 462-003	РФ, Курская область, Большесолдатский район, д. Леоновка, ул. Фермерская, д.2	3/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223930040		<i>Плотникова</i>

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____
 Глава Администрации Любостанского сельсовета _____
 Большесолдатского района Курской области _____



3	Кононова Галина Викторовна	38 05 380439, выдан Большесолдатским РОВД Курской области 01.09.2006г., код подразделения 462-003	РФ, Курская область, Большесолдатский район, д. Леоновка, ул. Фермерская, д.3	1/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	8	Галина Ивановна
4	Тараторкина Валентина Ивановна	38 12 853387, выдан ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе 24.01.2013г., код подразделения 460-011	РФ, Курская область, Большесолдатский район, дер. Леоновка, ул. Фермерская, д.5	1/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	9	Ясен Вячеслав
5	Тараторкин Анатолий Иванович	38 06 415609, выдан Большесолдатским РОВД Курской области 26.04.2007г., код подразделения 462-003	РФ, Курская область, Большесолдатский район, д. Леоновка, ул. Фермерская, д.5	3/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	10	Ба
6	Косицин Геннадий Борисович	38 07 526556, выдан ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе 06.05.2008г., код подразделения 460-011	РФ, Курская область, Большесолдатский район, с. Любостань, ул. Центральная, д.23	3/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	11	А
7	Кононова Евдокия Васильевна	38 02 539327, выдан Большесолдатским РОВД Курской области 10.06.2002г., код подразделения 462-003	РФ, Курская область, Большесолдатский район, д. Леоновка, ул. Фермерская, д. 3	1/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	12	Н
	Тараторкина	38 01 447793, выдан	РФ, Курская область, Большесолдатский район, д. Леоновка, ул. Фермерская, д. 3		Выписка из ЕГРН от		Пр

Председатель собрания
Секретарь собрания

Глава Администрации Любостанского сельсовета
Большесолдатского района Курской области



8	Галина Ивановна	Большесолдатским РОВД Курской области 15.02.2002г., код подразделения 462-003	Большесолдатский район, дер. Леоновка, ул. Фермерская, д.5		03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	<i>Галина</i>
9	Ясинов Игорь Вячеславович	38 05 401309, выдан Отделом милиции №6 УВД города Курска 28.11.2006г., код подразделения 463-006	РФ, г. Курск, ул. Дейнеки, д. 34а, кв.52	3/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	<i>Игорь</i>
10	Бабин Александр Николаевич	38 10 744764, выдан ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе 21.02.2011г., код подразделения 460-011	РФ, Курская область, Большесолдатский р-н, дер. Леоновка, ул. Фермерская, д.8	6/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	<i>Александр</i>
11	Разинькова Любовь Дмитриевна	38 08 612456, выдан ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе 02.04.2009г., код подразделения 460-011	РФ, Курская область, Большесолдатский р-н, с. Любостань, ул. Красневка, д.1	2/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	<i>Любовь</i>
12	Кононов	38 03 971812, выдан	РФ, Курская область,	1/37	Выписка из ЕГРН от	



Председатель собрания
Секретарь собрания

Глава Администрации Любостанского сельсовета
Большесолдатского района Курской области

Судачева О.С.

	Дмитрий Андреевич	Большесолдатским РОВД Курской области 11.11.2003г., код подразделения 462-003	Большесолдатский р-н, д. Леоновка, ул. Фермерская, д. 3		03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	
13	Пискарева Валентина Викторовна	4507 432888, выдан РОВД «Покровское-Стрешнево» гор. Москвы 12.04.2006г., код подразделения 772-088	РФ, г. Москва, ул. Мещерякова, д. 4, корп. 1, кв. 14	2/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	
14	Голодова Нина Николаевна			2/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	
15	Тараторкин Николай Сергеевич			1/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	
16	Плотников Василий Петрович			1/37	Выписка из ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ- 001/2023-223930040	

Председатель собрания
Секретарь собрания

Глава Администрации Любостанского сельсовета
Большесолдатского района Курской области



Список А. М.
Список В. А.
Васильева О. В.

Председатель собрания
Секретарь собрания

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Глава Администрации Лобостанского сельсовета
Большесолдатского района Курской области

[Handwritten signature]

